

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-trois, le Jeudi 29 juin, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Jean-Christophe SAVE, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Michel MARIE, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER, Pierre TISSIER-MARLOT, David BONGARD

Absents excusés : Michel MULOT

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Didier BOURLON

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 12
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

Santé

Bail pour la Maison de santé du Bazois

N° 2023-BU-78

Une proposition de bail pour la maison de santé de Châtillon en Bazois avec la SISA Bazois Morvan est à l'étude en vue de permettre la signature d'un bail associant les professionnels de santé suivants :

- Bureau 1 local de 33.47 m² qui sera occupé par les infirmières
- Bureau 2 local de 33.05 m² qui sera occupé par le Docteur Natacha HESSEL
- Bureau 3 local de 15 m² qui sera occupé par le secrétariat du Docteur Natacha HESSEL
- Bureau 4 local de 22.75 m² à usage de bureau à temps complet pour la SISA

Soit un total de 104.27 m².

Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230629-2023_BU_78-DE



.../...

Le détail des loyers serait le suivant :

Calcul prix loyers SISA						
Bureau	Activité	Nom	Surface m2	Prix m2	Total HT	Total TTC
3	Infirmières	GIRAUD	33,47	6,64	222,24 €	266,69 €
2	Médecin	HESSEL	33,05	6,64	219,45 €	263,34 €
4	Secrétariat	HESSEL	15,13	6,64	100,46 €	120,56 €
9	Salle urgences	SISA	22,75	6,64	151,06 €	181,27 €
1	Bureau des intern	Non facturé, surface indicative de 30,34 m2				
	Total		104,40		693,22 €	831,86 €
	Surface bâtiment		473,44			
	Prorata charges hors personnel		22,05%			
	Surface bâtiment hors centre social			294,68		
	Prorata charges ménage			35,43%		

Pour information, l'addition des précédents baux était de l'ordre 657.30 € HT

Pour rappel, En ce qui concerne la maintenance de l'ascenseur, la Communauté de Communes prendra en charge 66.66 % des dépenses en refacturera 33.34 % à la SISA.

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, approuve la signature du bail pour la maison de santé de Châtillon en Bazois avec la SISA Bazois Morvan.

Envoyé en préfecture le 11/07/2023
Reçu en préfecture le 11/07/2023
Publié le
ID : 058-200067882-20230629-2023_BU_78-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 29 Juin 2023**

**Le Secrétaire de Séance,
Didier BOURLON.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**